

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 1847405TF7714E

FINCA

DIRECCIÓN

CL CRUZ 17, PRADO DEL REY, Jerez Frontera

PARCELA CATASTRAL

1847405TF7714E

SUPERFICIE DE LA FINCA

41 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

38 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1847405TF7714E0001WW

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera T Planta OD Puerta OS

FINCA REGISTRAL

Registro 11002 Sección 00 Finca 003940

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

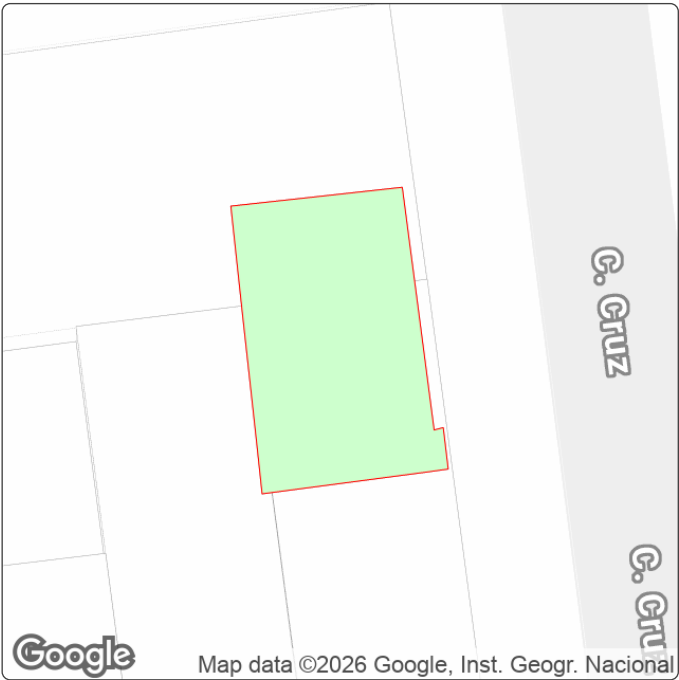
1950

SUPERFICIE CONSTRUIDA

38 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

100,000000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 00 PU 01	VIVIENDA	1965	38 m ²	1228 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º.
Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	38 m²	V	R28	VIVIENDA		100 €/m²	1.1	4.180,00 €
SUMA								4.180,00 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO- ANTIGÜEDAD- CONSERVACIÓN- EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 00 PU 01	38 m²	V-1950-R-2		4	01228	0.75	1,10 €	600 €/m²	6.959,70 €
SUMA									6.959,70 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
4.180,00 €	6.959,70 €	11.139,70 €	0.9	10.025,73 €